

DONDE CADA HISTORIA ENCUENTRA SU ESPACIO

PROYECTO N° / 111

EL EDIFICIO

Melincué 3256 se integra a Villa del Parque con una propuesta pensada para el día a día, departamentos de 1 a 3 ambientes, todos con balcón y con tan solo dos o tres unidades por piso, privilegiando la privacidad antes que la cantidad.

Los espacios fueron diseñados para aprovechar al máximo la luz natural, con una estética minimalista y llena de textura. El hormigón visto, las maderas cálidas, los tonos arena y la herrería negra se combinan en un diseño cálido y contemporáneo. El edificio suma una terraza con pérgola y parrilla para compartir, además de unidades aptas para uso profesional y pet friendly.

Características

26 departamentos 10 pisos
Apto profesional
Pet friendly

Departamentos

1 ambiente desde 40,5 m²
2 ambientes desde 58,7 m²
3 ambientes desde 84,8 m²

Amenities

Terraza con pérgola y parrilla
Cocheras

DISEÑADO PARA TODOS LOS DÍAS

EL BARRIO

Conocido como el triángulo verde, Villa del Parque se distingue por sus calles arboladas y plazas como la de Aristóbulo del Valle, un punto de encuentro para los vecinos de la zona. El barrio también invita a la actividad física, con varios clubes deportivos entre los que se destaca la sede de Racing.

Su oferta gastronómica suma cafés de especialidad, bares y restaurantes exclusivos, además de un extenso polo comercial y shopping en la icónica calle Cuenca. En conectividad no se queda atrás: grandes avenidas facilitan el acceso a la General Paz y a los barrios céntricos, además cuenta con su propia estación de ferrocarril.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Pisos

Ambientes: Sparkle beige 22x160 - SPL.

Palier: Cemento Natural 80x160 - SPL.

Zócalos Atrim de pvc blancos.

Baños: Concreto hueso 80x160 - SPL.

Exteriores: Cemento Marfil 53x53 - SPL.

Carpintería interior

Alacenas color blanco laca Egger y detalles en Camelia de Faplac.

Mesada en SPL blanco pleno.

Bacha de cocina Johnson. Grifería línea Adra Black - Peirano.

Horno a Eléctrico modelo E LUXE STEEL - TST. Anafe a gas modelo Sulata - TST.

Extractores de cocina de pared modelo extensible 60 cm / Diamante 60 cm - TST.

Exteriores

Fachada con tejas.

Balcones: Terminaciones en hormigón visto, pasamanos en herrería negra.

Frente y contrafrente: Línea Mediterránea DVH 4+4 con cámara de aire de 12.

Patios: Línea Monaco top laminado 4+4.

Paredes y techos

Pintura interior color blanco
Iluminación cálida.

Losa de hormigón visto en dormitorios y estar/comedor.

Cielorrasos suspendidos en placa de yeso en cocina, baños y toilettes.

Baño: Revestimiento concreto hueso 80x160 - SPL.

Habitaciones

Placares en lino blanco con interiores.

Baños

Artefactos Sanitarios:
Ferrum línea Bari.

Vanitory símil madera Camelia de Faplac con mesada de SPL Blanco pleno.

Bacha de apoyar. Grifería Peirano modelo Velvet.

Duchas: Rejilla lineal 60 Atrim reversible. Mamparas con perfil negro.

Espejos touch con luz led.

Esta pieza es solo a título ilustrativo y provisorio. El presente pliego está realizado en base a una unidad tipo de 2 ambientes. El producto finalizado está sujeto a modificaciones no estructurales, atendiendo a la disponibilidad de materiales y/o mejores criterios técnicos, esto puede incluir las medidas, superficies y amenities. Los aparatos de gas y eléctricos quedarán definidos en base a las respectivas presentaciones en los Servicios Públicos.

bioi

U R B A N H O M E & A R C H

Ventas

ventas@bioi.com.ar
☎ 11-2870-5889

Av. Francisco Beiró 3176, Villa del Parque

Lunes a viernes de 10 a 13h y de 14 a 19h

Sábados de 10 a 13h

(011) 4503-8365

El Salvador 5537/39, Palermo

Lunes a viernes de 10 a 13h y de 14 a 19h

(011) 4961 9390

bioi.com.ar