

Un edificio, *muchas* *formas de* *vivirlo*

NAVARRO 3559 /

DEVOTO



3101

URBAN HOME & ARCH



Todo lo que te imaginás
tiene espacio en Navarro.

Departamentos

2 ambientes desde **57,5 m²** a **76,2 m²**

3 ambientes **114,2 m²** a **216,8 m²**

4 ambientes desde **143 m²** a **340 m²**

5 ambientes **174,2 m²**

Características

22 Unidades / 4 pisos

Apto profesional

Pet friendly

Amenities

Piscina cubierta climatizada

Piscina descubierta

SUM

Pileta kids

Jardín

Terrazas

Parrillas

Gimnasio

Cocheras optativas



El edificio

En este proyecto, toma forma una propuesta contemporánea que pone el foco en la vida diaria y en las múltiples maneras de disfrutar los espacios. Departamentos de 2 a 5 ambientes, con opciones que incorporan estudio profesional, parrilla propia y amplios balcones que aportan una extensión del ambiente interno.

Cada unidad fue pensada para aprovechar al máximo la luz natural, con materiales nobles y una distribución que equilibra funcionalidad y estética. La incorporación de piso radiante suma una experiencia de bienestar integral, con tecnología al servicio del confort.

Un edificio que propone una forma de vivir actual, versátil y pensada hasta el detalle.



Diseñado para
que vivas todas
tus versiones



El barrio

Devoto es conocido como el jardín de la ciudad por sus calles y avenidas ornamentadas con árboles de frondosas copas, junto a los coloridos parques que conforman la identidad barrial.

Esta zona es un distrito urbano residencial, destacado además por ser el punto geográfico más elevado de la ciudad, ubicado en la intersección de las avenidas **Francisco Beiró y Chivilcoy**.

Dispone también de **un gran circuito gastronómico** en continuo crecimiento, con propuestas gourmet, cafeterías, restaurantes situados alrededor de la plaza y calles laterales con lugares de encuentro.



Plaza Arenales

Devoto

NAVARRO 3559

2 a 5 ambientes



B I O I U R B A N
H O M E & A R C H



Especificaciones técnicas

Pisos

Porcelanato 1.60 x 0.80 concreto hueso de San Pietro Láminas.

Zócalos de PVC blancos.

Baño porcelanato modelo Travertino de San Pietro Láminas.

Paredes

Enduido símil yeso y pintura látex interior color blanco.

Cocina

Alzada en revestimiento cerámico blanco.

Baño

Porcelanato símil travertino.

Balcón

Cerámicos cemento gris.

Exteriores

Balcones con terminaciones de hormigón visto, barandas con parapeto de hormigón y parte en vidrio. Carpinterías de aluminio negras

Canilla de servicio y desagües horizontales.

Parrillas individuales en terrazas. (En unidades seleccionadas).

Carpintería interior

Placard integrado en melamina FAPLAC sin interiores.

Alacena y muebles bajo mesada en melamina símil madera FAPLAC.

Baños

- Inodoro, bidet, ducha con desagüe lineal y bache de bajo poner Ferrum.
- Vanitory en melamina símil madera con mesada en Purastone blanco tiza.
- Grifería con cierre cerámico bicomando Peirano Níquel.
- Extractor, espejo y artefactos de iluminación.

Cocina

- Mesada en Purastone blanco tiza, bache en acero inoxidable Johnson y grifería monocomando.
- Anafe a gas. Horno empotrado eléctrico. Campana extractora.
- Conexión para lavarropas. Portero visor eléctrico.

Calefacción

- Preinstalación para equipo de aire acondicionado frío-calor.
- Caldera dual por unidad y calefacción mediante piso radiante.
- Agua caliente individual por caldera.

Esta pieza es solo a título ilustrativo y provisorio. El presente pliego está realizado en base a una unidad tipo de 2 ambientes.

El producto finalizado está sujeto a modificaciones no estructurales, atendiendo a la disponibilidad de materiales y/o mejores criterios técnicos, esto puede incluir las medidas, superficies y amenities. Los aparatos de gas y eléctricos quedarán definidos en base a las respectivas presentaciones en los Servicios Públicos.



Ventas

Av. Francisco Beiró 3176

Villa Devoto, CABA.

 **11-2870-5889**

(011) 4961-9390

El Salvador 5537/39

Palermo, CABA.

 **11-2340-8146**

www.bioi.com.ar